



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА**  
**У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У**  
**БЕОГРАДУ**

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3  
Број предмета: ИИ 2530/22  
Идент. број предмета: 85-01-02530-22-0135  
Дана 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца ADDIKO BANK A.D. БЕОГРАД, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Ненад Ласло, Велики Борак, ул. Магистрална бр. 109, ЈМБГ 0805983710377, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено решењем о извршењу Другог основног суда у Београду Посл. број 2ИИ-1441/2014 од 20.03.2014. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности која је својина извршног дужника Ненад Ласло, Велики Борак, ул. Магистрална бр. 109, ЈМБГ 0805983710377 и то:

- њиве 5.класе на катастарској парцели број 868/1, у улици Сариновац, површине 1326 м2 уписане у лист непокретности КО Велики Борак, обим удела 1/1,
- њива 5.класе на катастарској парцели број 868/3, у улици Сариновац, површине 1392 м2 уписане у лист непокретности КО Велики Борак, обим удела 1/1

**II Процењена вредност непокретности износи 3.862.359,60 динара**, а процена је извршена дана 09.07.2024. године.

**III Почетна цена непокретности из става један овог закључка на првом јавном надметању износи 2.317.415,76 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

**IV ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ дана 16.01.2025. године** у Хотелу Golden Tulip Zira Београд, адреса: Рузвелтова 35, 11000 Београд, Сала: Konferencijska sala Santorini, са почетком у 11:00 часова.

**V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила јемство од 10% утврђене вредности непокретности у износу од 386.235,96 динара**, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54, са позивом на број предмета овог јавног извршитеља ИИ 2530/22.

VI На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења овог закључка и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

VII Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИ 2530/2022“).

IX Ако на јавном надметању као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у ком случају се јемство другог и трећег понуђача задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако уплата цене најповољнијег понуђача изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену коју је понудио у одређеном року. Ако ни други понуђач не положи понуђену цену, јавни извршитељ позива и трећег понуђача да положи цену коју је понудио у одређеном року. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђено односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће из положеног јемства тих понуђача измирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуалну разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Разгледање непокретности биће омогућено дана 10.01.2025. године, у 14:00 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе 'marko.hristov@izvrsiteljmitrovic.rs'.

XI Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

